COMUNE DI VADO LIGURE
Provincia di Savona

Vado Ligure, *data del protocollo*

Al Gruppo Consiliare
VIVERE VADO

e p.c.
Al Segretario Generale

COMUNE DI VADO LIGURE U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0010854/2026 del 27/05/2026
Class. : 2.6 «GRUPPI CONSILIARI»
Firmatario: FABIO GILARDI

Oggetto: Riscontro Interpellanza sulle condizioni dell'ex Casa del custode cimiteriale.

Relativamente all'interpellanza in oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'immobile in questione è stato oggetto, in passato, di un percorso di valorizzazione mediante affidamento in concessione alla COOPERARCI – Cooperativa sociale di Servizi a r.l. ONLUS, formalizzato con convenzione sottoscritta in data 4 febbraio 2019.

Tale convenzione prevedeva, tra gli obblighi del concessionario, la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, recupero e ristrutturazione dell'immobile, per un importo complessivo pari a euro 156.730,29, oltre al pagamento del canone concessorio.

Nel corso dell'esecuzione, la Cooperativa ha tuttavia evidenziato, con nota del 7 ottobre 2019, criticità rilevanti legate alla realizzazione di alcuni interventi previsti tra le opere obbligatorie.

A tali difficoltà si sono successivamente aggiunti gli effetti dell'emergenza sanitaria da COVID-19, che hanno inciso in maniera determinante sulla sostenibilità complessiva dell'intervento. Pertanto, con atto del 16 marzo 2021, il Comune e la Cooperativa hanno concordemente disposto la risoluzione anticipata della convenzione, senza oneri a carico di entrambe le parti.

A seguito della risoluzione, l'immobile è rimasto privo di utilizzo e, come evidenziato anche nell'interpellanza, versa attualmente in condizioni di degrado, dovute anche al protrarsi nel tempo della mancata rifunzionalizzazione.

L'Amministrazione è consapevole della situazione e delle criticità evidenziate, sia sotto il profilo del decoro urbano sia sotto quello della valorizzazione del patrimonio pubblico.

In tal senso, sono attualmente in corso interlocuzioni, interventi di pulizia ed approfondimenti con la società partecipata SAT, finalizzati a valutare possibili soluzioni per il recupero e il riutilizzo dell'immobile, anche in relazione alle esigenze del territorio e alle possibili destinazioni compatibili.

Piazza S. Giovanni Battista 5
Tel. 019.88.63.50
Fax 019.88.02.14
E-mail: info@cert.comune.vado-ligure.sv.it
www.comune.vado-ligure.sv.it
C.F./P.IVA 00251200093

Non appena tali valutazioni saranno definite in modo più puntuale, sarà cura dell'Amministrazione informare tempestivamente i gruppi consiliari circa gli sviluppi e le eventuali scelte operative, nonché le relative tempistiche di intervento.

Cordiali saluti.

Il Sindaco
Fabio Gilardi

Piazza S. Giovanni Battista 5

Tel. 019.88.63.50
Fax 019.88.02.14

E-mail: info@cert.comune.vado-ligure.sv.it
www.comune.vado-ligure.sv.it

C.F./P.IVA 00251200093