



Signor Sindaco
Comune di Vado Ligure

Oggetto: Interpellanza sulle condizioni di insufficiente igiene e decoro in cui versa l'esterno del piano terra dell'edificio residenziale della Nicol-Edil sas, sito in piazza Mathon, via Ferraris, via Sabazia.

Il sottoscritto Gruppo Consiliare

Appurato che:

- l'ultimo titolo edilizio dell'immobile in oggetto risulta scaduto in data 08/08/2016
- le opere di urbanizzazione sono state vincolate ad uso pubblico in data 26/02/2020

Preso atto che da quella data tali aree, in particolare su piazza Mathon, risultano in stato di abbandono per i seguenti motivi:

- gli accessi all'edificio sono inibiti da tamponature improvvisate, eterogenee, non continuative
- proliferano colonie di topi, di cui la zona è già ampiamente fornita di per sé
- il braccio della gru a torre presente nella corte interna, ma proteso oltre l'area privata, è stato eletto a stazionamento permanente di volatili; i frutti caduti dai pruni ornamentali piantumati su area pubblica hanno contribuito, a loro volta, a imbrattare continuamente il marciapiede, a fronte di mancati interventi SAT. Sono facilmente immaginabili i rischi per la percorribilità pedonale e il certo nocimento all'igiene e al decoro urbano.

Verificato che l'Amministrazione può imporre al privato interventi risolutivi appellandosi ai Regolamenti comunali che offrono ampi margini, qui elencati a titolo indicativo:

Regolamento edilizio: art. 48 Recinzioni di cantiere e ponteggi su aree private, pubbliche o di uso pubblico (Punti 3, 7, 8); art. 101 Obblighi riguardanti il mantenimento del decoro dell'igiene e della sicurezza degli edifici e pubblica (Punti 4 e 5).

Regolamento di igiene e sanità art. 71 Allontanamento volatili.

Regolamento di Polizia Urbana: art. 44 Recinzioni di terreni confinanti con il suolo pubblico (Punto 4).

interpella il Sindaco e la sua Giunta per conoscere

- con quali strumenti e in quali tempi intendano intervenire per porre fine all'exasperante stato di abbandono in cui versano l'immobile e il pertinente marciapiede, stato che incide sul livello di vivibilità della zona e che va a nocimento dell'igiene e del decoro urbano
- se SAT sia stata informata dell'uso pubblico del suddetto marciapiede.

p. Il Gruppo consiliare
francesco Guelfi